

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	De warmte opwekinstallatie	2
2.1	Algemene projectinformatie	2
3.	Technische specificaties en voorwaarden	2
3.1	Technische specificaties en voorwaarden warmte opwekinstallatie.....	2
3.2	Technische eisen en voorwaarden brandstof	3
3.3	Technische eisen en voorwaarden bodemas.....	3
4.	Levering.....	3
5.	Kwaliteits en Prestatie Indicatoren (KPI's).....	3
5.1	KPI beschikbaarheid	3
5.2	Eisen met betrekking tot herstel	4
5.3	Eisen met betrekking tot boeteclausule	4
6.	Eisen met betrekking tot organisatiemanagement	4
7.	Eisen met betrekking tot documentatie	5
8.	Eisen overeenkomst.....	5
9.	Eisen verzekeringen	5
10.	Prijs	5
11.	Indexering	6
12.	Lijst met bijlagen	7

Programma van Eisen Warmte opwekinstallatie

Datum 31-5-2018

Versie 1.0

Status: definitief

Programma van Eisen financiering, levering, beheer en onderhoud, inclusief brandstof warmte-opwekinstallatie voor Gouwebad de Sniep te Waddinxveen

1. Inleiding

De Duurzaamheidsvisie 2015–2025 is een belangrijke stap naar een duurzamer Waddinxveen. De gemeente wil een schone en gezonde leefomgeving, duurzame energieopwekking en een economie waarin producten en materialen worden hergebruikt en grondstoffen hun waarde behouden. (bron: waddinxveen.nl)

Het document voor u betreft het hoofddocument van het Programma van Eisen. In de tekst wordt tevens verwezen naar enkele bijlagen behorende bij de Programma van Eisen. Diegene die de beste inschrijving heeft ingediend op basis van de gestelde criteria in de aanbestedingsdocumenten zal de opdracht gegund worden, hierna te noemen de opdrachtnemer (ON). In elk hoofdstuk worden eisen gespecificeerd.

2. De warmte opwekinstallatie

2.1 Algemene projectinformatie

De huidige warmte opwekinstallatie van het zwembad is einde levensduur. De Gemeente Waddinxveen heeft besloten om deze oude installatie te gaan vervangen door een nieuwe installatie op basis van duurzame technologie en volgens de nu geldende wettelijke toegestane emissie uitstoten. De Gemeente Waddinxveen wil hierin ontzorgd worden en heeft besloten om de gehele installatie inclusief het levering van de brandstof houtpellets volledige te willen aanbesteden volgens het “full operational lease principe” voor een periode van 12 jaar. Daarna moet de installatie volledig worden afgebroken en verwijderd worden. De fundatie waarop de warmte opwekinstallatie geplaatst moet worden zal door de Gemeente Waddinxveen zelf aangelegd worden. Verder zal de nieuwe warmte opwekinstallatie moeten worden aangesloten op de bestaande warmtevoorziening van het zwembad.

3. Technische specificaties en voorwaarden

3.1 Technische specificaties en voorwaarden warmte opwekinstallatie

- 3.1.1 De installatie moet geleverd worden zoals beschreven in de bijlage R816261aaa1. - pho_techische d.d. 7-5-2018 omschrijving bestek en alle daarbij behorende bijlagen.
- 3.1.2 De warmte opwekinstallatie moet minimaal voldoen aan een rendement van 92% aangetoond door testcertificaat door een erkend geaccrediteerd instituut.
- 3.1.3 De warmte opwekinstallatie moet voldoen aan de gestelde uitstoot emissies zoals gesteld in de huidige wetgeving emissie-eisen voor middelgrote stookinstallaties (BEMS).
- 3.1.4 Middels een eerste EBI keuring na oplevering, zal de warmte opwekinstallatie moeten aantonen dat hij voldoet aan de gestelde eisen (BEMS).
- 3.1.5 Opdrachtnemer zal moeten aantonen dat het rendement in van 92% of meer, in operationeel bedrijf, gedurende de periodieke SCIOS keuringen gehaald zal worden.
- 3.1.6 De beschikbaarheid van reservedelen zal gewaarborgd moeten zijn voor minimaal 12 jaar contractperiode.
- 3.1.7 De kleuren van de zeecontainers dienen, in goed onderling overleg, overeengestemd te worden met de Opdrachtgever.
- 3.1.8 De regeltechnische installatie dient compatibel te zijn en te communiceren met de bestaande regeltechniek (GBS) van het zwembad.

- 3.1.9 Als de warmte opwekinstallatie niet voldoet aan de gestelde technische eisen en de minimale rendementseis dan zal de Opdrachtnemer niet over gaan tot het leasen van de installatie.

3.2 Technische eisen en voorwaarden brandstof

- 3.2.1 De houtpellets die geleverd worden voor de warmte opwekinstallatie moeten kwalitatief minimaal voldoen aan de volgende certificering EN -14961-2 A1 (EN+A1) voor productie houtpellets en duurzaamheid gecertificeerd NTA8080.
- 3.2.2 De levering van houtpallets moet zo efficiënt mogelijk en dat betekent minimaal een levering van 32 ton per keer zodat maximaal 14 levering per jaar ongeveer uitgevoerd moeten worden voor het verwachte verbruik van 450 ton.
- 3.2.3 Certificaten dienen met de opdrachtgever jaarlijks overlegd te kunnen worden.

3.3 Technische eisen en voorwaarden bodemas

- 3.3.1 Opdrachtnemer is gedurende de looptijd van het leasecontract verantwoordelijk voor het legen van de aslades t.b.v. de houtpellets verwarmingsketels.
- 3.3.2. Opdrachtnemer is gedurende de looptijd van het leasecontract verantwoordelijk voor het afvoeren van het bodemas (het overgebleven as van de houtpelletverbranding).
- 3.3.3 Kosten voor het legen en het afvoeren van het bodemas is voor rekening opdrachtnemer, zie bijlage prijsspecificatie bij dit PvE.

4. Levering

- 4.1 De warmte installatie moet op worden opgeleverd op 22 oktober 2018.
- 4.2 Na 22 oktober 2018 is er een week gepland om de installatie te testen en de EBI uit te voeren.
- 4.3 De Opdrachtnemer zal een planning indienen waar hij aangeeft op hoofdlijnen dat hij de levertijd van 22 oktober 2018 zal gaan halen.
- 4.4 Communicatie tijdens uitvoering zal plaatsvinden tussen projectleider Opdrachtgever en projectleider Opdrachtnemer, waarin de voortgang besproken zal worden. De details worden bij de eerste start vergadering afgesproken tussen beiden partijen.

5. Kwaliteits en Prestatie Indicatoren (KPI's)

5.1 KPI beschikbaarheid

- 5.1.1 De installatie dient te voldoen aan een beschikbaarheid van het leveren van warmte van 99% per jaar. De beschikbaarheid wordt bepaald aan de hand van tabel 1.

Aantal keer geen warmte (kritisch functioneel falen van het zwembad)	Beschikbaarheid
2	99,82%
5	99,54%
10	99,09%
11	99,00%

	12	98,90%
	13	98,81%

Tabel 1

5.2 Eisen met betrekking tot herstel

Faalcategorie	Faalmodus	Impact op operatie	Hersteltijd oorzaak
Ernstig	Kritisch functioneel falen	<ul style="list-style-type: none"> Na 15 min geen actieve warmte productie (zwembad functioneert niet/onvoldoende) Niet betrouwbaar is niet beschikbaar (metingen < 99% conform tabel 1) 	Direct herstel, uiterlijk binnen maximaal 4 uur na optreden.
Gemiddeld	Niet-kritisch functioneel falen	<ul style="list-style-type: none"> Normale operatie binnen contractuele kaders Beschikbaarheid niet in direct gevaar Verwaarloosbare invloed op betrouwbaarheid 	Herstel binnen 1 weken
Laag	Niet-kritisch functioneel falen	<ul style="list-style-type: none"> Normale operatie; Risico op langere termijn 	Herstel binnen 2 weken
Verwaarloosbaar	Verwaarloosbaar functioneel falen	<ul style="list-style-type: none"> Normale operatie 	Herstel bij preventief onderhoud of eerder

Tabel 2

5.3 Eisen met betrekking tot boeteclausule

5.3.1 Bij niet halen KPI beschikbaarheid 99%, bepaald conform tabel 1, een direct opeisbare boete door de opdrachtgever aan opdrachtnemer van € 5.000,-.

5.3.2 Indien 24 uur geen warmte, waarbij er sprake is van functioneel kritisch falen, een direct opeisbare boete door de opdrachtgever naar de opdrachtnemer van € 1.500,-. Elke opvolgende 24 uur € 1.000,-.

5.3.3 Bij niet halen hersteltijden en het niet voldoen aan de technische eisen van de brandstof (conform art. 3.2.1 van dit PvE):

- Eerste keer ontvangt opdrachtnemer een waarschuwing;
- Tweede keer ontvangt opdrachtnemer een gele kaart;
- Derde keer ontvangt ON een rode kaart. Met een rode kaart krijgt de opdrachtgever een korting op het jaarbedrag van 2% per voorval direct verrekenend.
- Een gele kaart en/of rode kaart kan 'terugverdiend' worden. Bij erg goed presteren kan gele kaart of rode kaart ingetrokken worden.
- Bovenstaande wordt per jaar bij het evaluatiemoment vastgesteld en verrekenend

6. Eisen met betrekking tot organisatie management

6.1 Opdrachtnemer wijst in haar organisatie één of enkele contactpersonen aan die gelden als vast aanspreekpunt voor alle gerelateerde zaken (zowel contractueel als operationeel). Dit aanspreekpunt moet in staat zijn om alle voorkomende vragen in behandeling te nemen. Opdrachtnemer draagt bij afwezigheid van deze personen zorg voor een goede vervanging zodat er tijdens kantooruren altijd een ter zake kundig persoon bereikbaar is voor Opdrachtgever.

- 6.2 Opdrachtnemer en Opdrachtgever hebben één keer per half jaar overleg. Tijdens dit overleg worden de gerapporteerde KPI's en issues aangaande de installatie besproken. Daarnaast zal er ruimte zijn om andere relevante zaken te bespreken. Opdrachtgever en Opdrachtnemer evalueren tenminste één keer per jaar de samenwerking en dienstverlening.
- 6.3 Tijdens de exploitatieperiode dient men de Nederlandse taal machtig te zijn in de communicatie. Dit geldt zowel voor de verantwoordelijke projectleider als voor het uitvoerend personeel die het onderhoud op locatie uitvoert.

7. Eisen met betrekking tot documentatie

- 7.1 Opdrachtnemer beschikt over een kwaliteitssysteem (bijvoorbeeld kwaliteitshandboek / kwaliteitsplan met werkinstructies / procesbeschrijvingen en dergelijke) Onderdeel van kwaliteitssysteem is een verbeteringsmechanisme van kwaliteit. (bijvoorbeeld: Plan-Do-Check-Act / Lean).
- 7.2 Opdrachtnemer houdt bij wanneer welke onderdelen geplaatst dan wel gewijzigd worden en rapporteert tijdens het overleg wat er gewijzigd is.
- 7.3 Opdrachtnemer zorgt voor een instructie aan beheerder zwembad.

8. Eisen overeenkomst

- 8.1 Voor de leaseperiode van 12 jaar naar succesvolle EBI keuring gelden de voorwaarden zoals beschreven in de Lease overeenkomst en waar niet in voorzien de algemene VNG Gouda 2013 inclusief addendum.
- 8.2 Daar de Gemeente een gedeelte voorfinanciert in het project m.b.t. vijf (5) warmteketels wordt het risico middels een acte van verpanding vastgelegd tussen beide partijen.
- 8.3 De inschrijver dient akkoord te gaan met deze voorwaarden zoals deze gesteld zijn en het programma van Eisen inclusief alle bijlagen.

9. Eisen verzekeringen

- 9.1 De opdrachtnemer dient een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben met een verzekerd bedrag van minimaal € 1.000.000,-- per gebeurtenis en minimaal € 2.500.000,-- per verzekeringsjaar.
- 9.2 De opdrachtnemer zal zich verzekeren en verzekerd houden tegen o.a. schade door verlies, diefstal en beschadiging, productieschade en stagnatie.
- 9.3 De polissen van de opdrachtnemer dienen overlegd te kunnen worden aan de opdrachtgever.

10. Prijs

- 10.1 De inschrijver zal het inschrijfbiljet indienen zoals gesteld in de aanbestedingsleidraad.
- 10.2 De ingevulde prijzen en tarieven opgegeven in de specificatiebegroting zullen dienen voor de verrekening van de tarieven en prijzen tijdens de gehele leaseperiode en voor de per kwartaal verrekenbare kosten.
- 10.3 De door de Inschrijver in de aanbieding opgegeven eenheidsprijzen op het specificatieblad **Prijsdeel 2** dienen voor de looptijd van **twee (2) jaar** vast te zijn vanaf start levering warmte behalve de kosten voor:

- De eenmalig gemaakte kosten voor de samenbouw warmte-opwekinstallatie, leveren en huur per jaar (inclusief financieringskosten) is vast tijdens de 12 jaar leaseperiode zonder indexering;
- De prijs die verreken wordt voor de werkelijk meer gedraaide vollasturen is vast tijdens de 12 jaar leaseperiode zonder indexering.

Prijsindexeringen of CAO-verhogingen binnen de termijn van 2 jaar zullen niet worden Geaccepteerd.

- 10.5 De brandstof houtpellets prijs per ton op het specificatieblad **Prijsdeel 3** is gebaseerd op 450 ton per jaar verbruik met een vaste prijs per ton voor minimaal een (1) jaar vanaf start levering warmte.
- 10.6 De kosten van de vijf (5) warmteketels zoals geprijsd in de specificatiebegroting zullen als investering door Opdrachtgever worden voor gefinancierd. Deze kosten mogen verder niet meer verreken worden in de jaarlijkse leaseprijs.
- 10.7 De prijs van de vollastdraaiuren zijn vast voor 12 jaar en gebaseerd op 750 extra uren. Alleen de werkelijk meer gedraaide vollasturen worden afgerekend volgens de ingevulde eenheidsprijs op het specificatieblad.
- 10.8 De bodemas kosten wordt verreken op werkelijke tonnage die afgevoerd wordt per jaar.

11. Indexering

11.1 Indexatie arbeidskosten

Alleen arbeidskosten die betrekking hebben op het uitvoeren de exploitatie mogen geïndexeerd worden na de vaste termijn van 2 jaar. Deze indexering is volgens de geldende branche CBS-index St -37 Klein metaal en Electrotechniek en overige van toepassing zijnde CBS indexen.

Dit zijn de volgende prijzen van het specificatieblad Prijsdeel 2:

1. Kosten exploitatie, beheer, onderhoud (preventief en correctief), inclusief alle reservedelen;
2. EBI kosten;
3. Kosten voor het afvoeren, transport van de bodemas.
4. Kosten voor het verwerken van de bodemas.

Inschrijver kan eenmaal per jaar een verzoek indienen tot aanpassing van de prijzen.

Opdrachtnemer dient hiertoe drie maanden voor 1 februari van elk nieuw jaar, een schriftelijk onderbouwd voorstel in (voorzien van bewijsstukken) bij de contractmanager. Na schriftelijke goedkeuring kunnen de aanpassingen naar boven of naar beneden doorgevoerd worden.

11.2 Houtpellets prijs

Na de een (1) jaar vaste periode van de houtpellets prijs kan deze op peildatum februari van dat volgend jaar geïndexeerd worden. Uitgangspunt en basis voor deze indexering is de publicatie van de Deutsche Pellet Instituut Index (DEPI). Echter zullen beide partijen met gebruik van deze informatie en op dat moment geldende afgesproken prijs per ton een nieuwe prijs overeenkomen voor komende nieuwe jaar.

11.2.1 Wijzigen

Tussentijdse wijzigingen zijn niet wenselijk. Mochten door omstandigheden eventuele wijzigingen van de houtpellets prijs aan de orde komen gezien de marktsituatie gedurende het lopende jaar.

Hiervoor zal dan een bandbreedte van 10% bovengrens en 10% ondergrens gehanteerd worden. Gaat de prijs daar boven of onder dan zullen partijen met elkaar in gesprek gaan voor een eventuele prijs aanpassing. Voor de bepaling en uitgangspunt van de houtpelletsprijs wordt altijd de marktconforme prijs gehanteerd.

12. Lijst met bijlagen

Bijlage 1 R816261aaa1.pho_technische d.d. 7-5-2018 Bestek technische installatie energie opwekking inclusief alle bijlagen zoals aangegeven in de zipfile

Bijlage 2 Verklarende teksten

Bijlage 3 Berekening verbruik voorbeeld.

Bijlage 4 Voorbeeld logistiekschema houtpellets